



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 22/2021**

**privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 44 mp, aferent extindere apartament și deschidere acces din exterior, situat în Baia Mare, str. Olteniei, nr. 2C**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 29 IANUARIE 2021**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 24/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 24/2021;
- Raportul de specialitate nr. 73/2021, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 44mp, aferent extindere apartament și deschidere acces din exterior, situat în Baia Mare, str. Olteniei nr. 2C, identificat prin CF 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/2751;
- Adresa doamnei Popan Leontina, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 40242/2020;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Iuga Vasile Radu;
- Extrasul de carte funciară nr. 10454 Baia Mare,
- Autorizația de construire nr. 415/13.08.2003
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/14.10.2020
- HCL nr. 26/27.01.2003
- Factura Fiscală emisă de SP-APLU, pentru terenul în suprafață de 44mp
- Certificat de atestare fiscală nr. 7498/24.09.2020.

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 72/2021, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 27/2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Faptul că terenul în suprafață de 44 mp, identificat prin C.F. 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/2751, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit. b, art. 129, alin. (1), alin (2), lit.c, alin. (6), lit. b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizarea datelor funciare pentru terenul în suprafață de 44 mp, situat în Baia Mare, str. Olteniei, nr. 2C, identificat prin C.F. 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/2751.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 44 mp, situat în Baia Mare, str. Olteniei, nr. 2C, identificat prin C.F. 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/2751, aferent extindere apartament și deschidere acces din exterior, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Popan Leontina, Baia Mare;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Bizău Simion  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-